



Cooperativa Mixta de Maestros Jubilados y Pensionados

“17 de septiembre” Ltda.

CONTRATO DE PRÉSTAMO

Préstamo N° _____

Afiliado N° _____

Nosotros: **NELSON NAÚN GÁLVEZ MEJÍA**, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas, de este domicilio y hondureño con Documento Nacional de Identificación No. **XXXX-XXXX-XXXX**, actuando en mi condición de Gerente General de la **Cooperativa Mixta de Maestros Jubilados y Pensionados 17 de Septiembre Ltda. (COMAJUPEL)**, de este domicilio, con personería jurídica inscrita con el número 297 Tomo III Libro II y reinscrita con el número 517 del Libro VI, Tomo I del Registro Nacional de Cooperativas de CONSUCOOP, y con facultades suficientes para celebrar este acto según consta en la Escritura Pública N. 143 del 20 de junio, 2024 de Poder General de Administración autorizado por el Notario Juan Ramón Mendoza Calderón e inscrita con el número 54 del Tomo 427 del Registro Especial de Poderes del Instituto de La Propiedad oficina registral de Francisco Morazán, quien en lo sucesivo se denominará **LA COOPERATIVA** y, **XXXX**, mayor de edad, **XXXX**, Maestro(a) Jubilado o Pensionado, hondureño(a) con Documento Nacional de Identificación No. **XXXX** y con residencia en **XXXX**, quien en adelante se llamará **EL(LA) PRESTATARIO(A)**, por medio del presente documento libre, voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza, y estando en pleno goce y ejercicio de nuestros derechos civiles, celebramos un **CONTRATO DE PRÉSTAMO** de conformidad con las estipulaciones siguientes:

- 1. MONTO:** El préstamo otorgado es por la cantidad de **L. XXXX**, aceptando **EL(LA) PRESTATARIO(A)** que en este acto recibe la totalidad del monto.
- 2. DESTINO DEL PRÉSTAMO:** **EL(LA) PRESTATARIO(A)** destinara los fondos de este préstamo para **CONSUMO**.
- 3. PLAZO Y AMORTIZACION:** El plazo del préstamo será de **XX** años equivalentes a **XX** meses, contados a partir del **XX día XX mes XX año**, y que **EL(LA) PRESTATARIO(A)** se obliga a pagarlo en cuotas consecutivas mensuales de **L. XXXX** y que comprende el abono a capital más intereses.
- 4. CANCELACION ANTICIPADA:** **EL(LA) PRESTATARIO(A)** podrá cancelar anticipadamente el saldo del préstamo, total o parcialmente, sin penalidad alguna.
En el caso de cancelación anticipada total o parcial, se aplicarán los pagos en el siguiente orden: **a) Gastos por cobranza extrajudicial o judicial**, si los hubiere; **b) Intereses Moratorios**, si los hubiere; **c) Intereses Corrientes** y, **d) Una vez satisfechos los valores anteriormente descritos**, se procederá a aplicar el pago al saldo de **Capital** adeudado.
- 5. FORMA Y LUGAR DE PAGO:** **EL(LA) PRESTATARIO(A)** pagará el préstamo mediante deducción por planilla del beneficio por Jubilación o Pensión que recibe del **INPREMA**, autorizando en este acto de manera irrevocable la deducción mensual de las cuotas del préstamo, indicadas en la cláusula número tres (3) del presente contrato, hasta su cancelación total o renovación del crédito. En caso de que el **INPREMA** por cualquier motivo no realice la deducción de la cuota mensual total o parcial, **EL(LA) PRESTATARIO(A)** se compromete a realizar el pago sin necesidad de requerimiento alguno a través de depósito en la Institución bancaria autorizada por la Cooperativa. En caso contrario **EL(LA) PRESTATARIO(A)** faculta a **LA COOPERATIVA** a deducir del beneficio de **INPREMA** las cuotas atrasadas del crédito.
- 6. TASA DE INTERES:** El préstamo devengará una tasa de interés del **(XX %)** anual aplicable sobre el saldo de capital adeudado; en caso de mora, que se producirá por la falta de pago de una cuota de capital mas intereses vencidos, **EL(LA) PRESTATARIO(A)** quedará obligado(a) a pagar un interés moratorio adicional del **XX.XX %** anual calculado sobre saldo en mora.
- 7. COSTO ANUAL TOTAL (CAT):** Es un concepto expresado en terminos porcentuales anuales, en los cuales se incluye la totalidad de los costos y gastos Inherentes a los préstamos otorgados por **LA COOPERATIVA**, el cual es calculado de acuerdo a los componentes y metodologías previstas en la regulación; Por tanto, **EL(LA) PRESTATARIO(A)** reconoce y acepta que para la firma de este Contrato **LA COOPERATIVA** le ha informado y proporcionado el detalle del **CAT** para el presente préstamo, el cual para efecto de transparencia y publicidad se resume que el **CAT** es del: **XX.XX%**.

8. COSTOS ADMINISTRATIVOS POR DESEMBOLSO: Al momento del desembolso y por una única vez se hará el cobro del **XX%** del monto del préstamo; entendiéndose por éstos los gastos administrativos y de papelería de **LA COOPERATIVA. EL(LA) PRESTATARIO(A)** autoriza para que **LA COOPERATIVA** pueda deducir del monto del préstamo la referida suma.

9. CAPITALIZACIÓN: **EL(LA) PRESTATARIO(A)** se obliga a capitalizar el **XX%** sobre el préstamo; Porcentaje que se le deducirá al momento del desembolsado. Este porcentaje se acreditará a la cuenta de aportaciones del **EL(LA) PRESTATARIO(A)**, quien autoriza para que **LA COOPERATIVA** pueda deducir del monto del préstamo la referida suma.

10. APORTE AL FONDO DE AUTO SEGURO DE PRESTAMO (FASP): Al momento del desembolso y por única vez se deducirá el **X.XX%** del monto del préstamo otorgado, como un aporte para fortalecer el fondo antes mencionado, el cual tiene como propósito cubrir préstamos de afiliados **no** amparados por la póliza de seguro de préstamos, autorizando **EL(LA) PRESTATARIO(A)** a **LA COOPERATIVA** para que pueda deducir del monto del préstamo el referido porcentaje.

11. CARGO DE TIMBRES: Es del conocimiento de **EL(LA) PRESTATARIO(A)** que al momento del desembolso se deducirá el valor correspondiente a Timbres Cooperativos conforme a la escala del Artículo **208** inciso **e)** del Reglamento de la Ley de Cooperativa de Honduras, autorizando a **LA COOPERATIVA** para que pueda deducir del monto del préstamo la referida suma.

12. DESEMBOLSOS: **EL(LA) PRESTATARIO(A)** recibirá el préstamo mediante **UN SOLO DESEMBOLSO.**

13. LA GARANTIA SOBRE APORTACIONES: **EL(LA) PRESTATARIO(A)** garantiza el monto del préstamo con sus actuales aportaciones y las que haga en el futuro, así como cualquier tipo de cuenta de ahorros que mantenga con **LA COOPERATIVA** u otros valores que le correspondan o pudieren corresponderle en su condición de afiliado, aportaciones y valores que **NO PODRA RETIRAR** en tanto el préstamo no sea cancelado.

14. TITULO VALOR COMO GARANTÍA COLATERAL: Adicionalmente al presente Contrato y como un instrumento de garantía colateral de la obligación contraída, **EL(LA) PRESTATARIO(A)** suscribirá un Pagaré a favor de **LA COOPERATIVA** por el monto del préstamo otorgado.

15. AUTORIZACIÓN DE DEBITO DE CUENTAS: **EL(LA) PRESTATARIO(A)** extiende autorización expresa e irrevocable para que **LA COOPERATIVA** debite de sus cuentas de aportaciones y ahorros de cualquier tipo, actuales o futuros, las cantidades de dinero necesarias para amortizar o cancelar las obligaciones que estuvieren en mora.

16. CESIÓN DE CRÉDITO: **EL(LA) PRESTATARIO(A)**, sin requerir notificación previa, autoriza expresamente a **LA COOPERATIVA** para ceder total o parcialmente el préstamo formalizado en este Contrato, así como a endosar el Título Valor de garantía colateral a cualquier tercero ya sea persona natural o cualquier institución pública o privada, nacional o internacional, o a cualquier persona de su exclusiva selección.

17. RESCISIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: Queda expresamente convenido que **LA COOPERATIVA** podrá resolver este Contrato de pleno derecho y anticipar el vencimiento de las obligaciones en que ha incurrido **EL(LA) PRESTATARIO(A)** para con **LA COOPERATIVA**, y considerar las obligaciones contraídas como de plazo vencido por incumplimiento por parte de **EL(LA) PRESTATARIO(A)**, en los siguientes casos: **a)** Por incumplimiento o negativa de **EL(LA) PRESTATARIO(A)** de satisfacer cualesquiera de las obligaciones, estipulaciones y condiciones de este contrato, o de las operaciones que se originen, contraten o convengan en virtud del mismo; **b)** Por utilizar o destinar los fondos del préstamo en actividades ilícitas. **c)** Por falta de pago de tres cuotas de capital o intereses, omisión que hará exigible el total de las obligaciones, aunque la misma no se encuentre vencida en su totalidad.

18. Es entendido que **LA COOPERATIVA** podrá realizar por estos incumplimientos todas las acciones a que tenga derecho como acreedora bajo el principio de completa satisfacción del ejecutante. Las **GESTIONES DE COBRO** serán por cuenta de **EL(LA) PRESTATARIO(A)**, tales como los gastos, comisiones u honorarios de las acciones administrativas y extrajudiciales que promueva **LA COOPERATIVA**, por los medios que estime convenientes, como también las costas procesales y personales, de todas las acciones que promueva **LA COOPERATIVA** en contra de **EL(LA) PRESTATARIO(A)** para la recuperación del crédito. Dichos gastos, comisiones y honorarios no pueden exceder a un **XX.XX%** del saldo total adeudado, sin perjuicio de la tasación de costas que realice el juzgado correspondiente en caso de ejecución judicial.

Las gestiones de cobro extrajudicial por los medios que **LA COOPERATIVA** considere oportuno se realizarán en un horario de lunes a sábado de 8:00 a.m. a 8:00 p.m. y los domingos de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

19. INFORMACIÓN DEL HISTORIAL CREDITICIO: El Estado de Cuenta certificado por el Contador de **LA COOPERATIVA** hará fe en juicio, salvo prueba en contrario, para la determinación el saldo a cargo del **EL(LA) PRESTATARIO(A)**. El estado de cuenta certificado junto con todos los documentos de crédito tiene carácter de título ejecutivo, tal como lo establece el artículo **239** del Reglamento de la Ley de Cooperativas de Honduras.

20. NOTIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS: Para efecto de comunicaciones, notificaciones y requerimientos las partes fijan como domicilios las siguientes direcciones: **LA COOPERATIVA:** Colonia Luis Landa, primera entrada, casa No. 3514, Tegucigalpa, M.D.C; **EL(LA) PRESTATARIO(A): XXXX**, estando **EL(LA) PRESTATARIO(A)** en la obligación de notificar por escrito a **LA COOPERATIVA** si cambia de domicilio.

21. MODIFICACIÓN AL CONTRATO: **LA COOPERATIVA** comunicará al **EL(LA) PRESTATARIO(A)** en forma previa cualquier modificación en las condiciones contractuales aquí pactadas, por medios de comunicación masiva ya sea radio, televisión, periódico, medios electrónicos, comunicación escrita o su página web, con una anticipación de **30** días calendario; en caso de que las modificaciones estén relacionadas con las tasas de interés pactadas en este contrato, el plazo antes mencionado se reducirá a quince (**15**) días calendario quedando **LA COOPERATIVA** autorizada para efectuar y cobrar tales ajustes.

22. EL(LA) PRESTATARIO(A) proporcionará toda la información solicitada por **LA COOPERATIVA**, con relación al origen y/o destino de los fondos, dando así fiel cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Especial Contra el Lavado de Activos y su Reglamento.

23. EL(LA) PRESTATARIO(A) podrá interponer un reclamo ante **LA COOPERATIVA** dentro de diez (10) días hábiles a partir del día siguiente de haberse enterado del suceso que le haya causado inconformidad. En caso de un reclamo procedente del presente contrato, o de los servicios y/o productos convenidos por **EL(LA) PRESTATARIO(A)**, **LA COOPERATIVA** deberá de proporcionar la hoja de reclamación correspondiente para que este pueda llenar su reclamo ante **LA COOPERATIVA**, quien se quedará con el formulario original del reclamo, y otorgará al AFILIADO dos (2) copias del mismo. Posteriormente, **LA COOPERATIVA**, a través de su oficial de Atención al cooperativista, cotejará que la hoja de reclamo no tenga espacios en blanco concretamente en la información de: teléfono fijo, celular y correo electrónico. **LA COOPERATIVA** se obliga a resolver el reclamo en un plazo de diez (10) días hábiles a partir de la recepción del reclamo, En caso de que dicha respuesta no sea satisfactoria, **EL(LA) PRESTATARIO(A)** podrá acudir al Consejo Nacional Supervisor De Cooperativas (**CONSUCOOP**) para interponer su reclamo ante este órgano supervisor, sin perjuicio de las otras acciones a las que **EL(LA) PRESTATARIO(A)** tenga derecho

24. Los contratantes declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas de este contrato y sus anexos, se obligan a cumplirlo fielmente y en caso de ejecución judicial las partes acuerdan someterse a la jurisdicción del Juzgado de Letras Civil de Francisco Morazán.

En fe de lo cual y para los efectos legales correspondientes, firmamos el presente Contrato en la Ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____.

POR LA COOPERATIVA

EL(LA) PRESTATARIO(A)